

[請即時發放]



AGILE PROPERTY HOLDINGS LIMITED
雅居樂地產控股有限公司
雅居樂地產公佈二零零六年中期業績
營業額及股東應佔溢利分別上升 **28.1%** 及 **44.3%**

推行全國擴張戰略 鞏固廣東省市場領導地位 積極拓展其他具增長潛力市場

財務摘要：

人民幣百萬元	截至六月三十日止六個月		增長 (%)
	二零零六年	二零零五年	
營業額	3,047	2,378	28.1%
毛利	1,018	761	33.8%
經營溢利	866	609	42.2%
股東應佔溢利	580	402	44.3%
每股盈利 (人民幣)	0.167	0.161	3.7%
每股中期股息 (港仙)	5	不適用	不適用

(二零零六年八月二十四日 - 香港) 中國廣東省領先的物業發展商之一 — 雅居樂地產控股有限公司 (「雅居樂地產」或「本集團」; 股份代號: 3383) 欣然公佈其截至二零零六年六月三十日止六個月之中期業績。

回顧期內, 集團營業額及股東應佔溢利分別達人民幣 30.47 億元及人民幣 5.8 億元, 同比增長為 28.1% 及 44.3%。每股盈利較去年同期上升 3.7% 至人民幣 0.167 元。董事會致力於保持穩定的派息政策, 亦保持審慎的財務實力以作未來發展用途。董事會宣派中期股息每股 5 港仙 (二零零五年上半年: 不適用)。

憑藉可觀的品牌優勢及規模經濟效益, 本集團於二零零六年上半年錄得已確認銷售面積 50.9 萬平方米, 較二零零五年同期增加 26.9%。截至二零零六年六月三十日止六個月, 集團的毛利率及淨利率取得令人滿意的表現, 分別達 33.4% 及 19%。

談及集團理想的業績, 雅居樂地產主席陳卓林先生表示: 「處身中國經濟持續強勁增長的利好市場環境, 本集團於期內推行擴張戰略。我們一方面積極鞏固於廣東省的市場領導地位, 同時收購大量優質土地, 以審慎的步伐開拓其他具增長潛力及與集團持續發展策略相符的省市, 如南京及成都等。同時, 集團亦於二零零六年上半年成功新增購入土地約 725 萬平方米, 符合年初的目標。」

截至二零零六年六月三十日止六個月, 本集團透過公開拍賣、投標及商業談判方式, 以審慎的態度收購不少優質土地。目前, 本集團的土地儲備主要位於廣東省內的重點城市及國內具高增長潛力的城市。於二零零六年六月三十日, 本集團的土地儲備約達 830 萬平方米, 其中已竣工待售面積為 320,450 平方米, 而開發中建築面積及持作未來發展建築面積分別達 1,440,532 平方米及 6,543,416 平方米。與此同時, 本集團擁有合同權益並尚在辦理國有土地使用權證的土地約達 639 萬平方米。

二零零六年，中國政府進一步加強房地產市場的宏觀調控力度，尤其於住房信貸、住房結構及土地供應方面推出一系列措施，導致部份城市房價漲勢趨緩，並促進了房地產業的整合進程。然而，憑藉強大的品牌知名度、差異化營銷策略及穩固的客戶關係基礎，宏觀調控並未對本集團構成重大影響，而集團更於期內錄得高於行業平均水準的銷售增長。截至二零零六年六月三十日，本集團的商品房銷售面積及銷售總額增長分別達 26.9%及 28.8%。

至於物業管理業務方面，本集團於二零零六年上半年繼續提升客戶的忠誠度。通過舉辦 60 次大規模業主運動會及各類社區活動，集團致力營造和諧親切的社區氛圍，同時與客戶維持良好有效的溝通。此外，本集團於期內全面規範物業管理業務流程，藉以提升物業管理服務質素及加強集團的品牌優勢。因此，上半年客戶購房推薦率達 58.2%，而來自物業管理的收入為人民幣 5,748 萬元，同比增長 17.2%。

本集團於期內貫徹執行 ISO9001 質量體系，規範作業和現場管理。另一方面，集團落實內部質量評審及執行多項糾正預防措施，有效將產品質量優良率增至 98.63%。

陳先生總結道：「展望未來，本集團將開始開拓外省項目，同時鞏固於廣東省的市場領導地位，從而拓展集團的品牌。本集團將秉持審慎穩健的財務策略，進一步加強管控、有效貫徹政策方針及引進先進的資訊技術。除了全面控制房地產開發成本外，我們亦將推行多樣化的營銷策略，刺激銷售業績表現，並開發創新的產品設計，滿足不同客戶及地域的需求。憑藉品質卓越的產品、領先的市場地位、充裕的土地儲備以及清晰的發展策略，雅居樂地產將迅速拓展新市場、提升營運效益，銳意成為具領導地位的房地產開發商，為股東締創豐碩的回報。」

- 完 -

公司資料

雅居樂地產為中國廣東省領先的物業發展商之一。自一九九七年以來，本集團在廣東省有 26 個處於不同發展階段的項目，於二零零六年六月三十日，預期總建築面積約為 830 萬平方米及擁有 11 幅具合同權益的土地，預計總建築面積約達 639 萬平方米。本集團於二零零六年二月獲納入為摩根士丹利資本國際中國指數成分股，並於同年三月被恆指服務有限公司納入為恆生綜合指數和恆生流通綜合指數成分股。

如需更多資料，請聯絡：

IPR 奧美公關

劉麗恩/ 葉囡貞/ 周耀漢/ 楊嘉茵

電話： 2136 6952/ 2136 6175/ 2136 6953/ 3170 6751

傳真： 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ jane.yip@iprogilvy.com/

rayven.chow@iprogilvy.com / kylie.yeung@iprogilvy.com

雅居樂地產控股有限公司

陸一鴻/ 李宏

電話： 2780 8688 / (86) 760 6326 950

傳真： 2780 8822

電郵： metluk@agile.com.cn / emili@agile.com.cn