

[請即時發放]



AGILE PROPERTY HOLDINGS LIMITED

雅居樂地產控股有限公司

雅居樂地產公佈上市後首次全年業績

股東應佔利潤超越上市盈利預測

專注大型項目 強化品牌效應

進一步拓展市場領導地位至中國其他主要城市

財務摘要

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零五年	二零零四年	增長 (%)
人民幣百萬元			
營業額	5,370	2,549	+111%
毛利	1,739	648	+168%
經營利潤	1,468	366	+300%
股東應佔利潤	979	228	+330%
每股盈利 (人民幣元)	0.386	0.091	+324%

[二零零六年三月二十三日 - 香港訊] --- 中國廣東省領先的物業發展商之一 - 雅居樂地產控股有限公司 (「雅居樂地產」或「本集團」; 股票編號: 3383) 今天公佈集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年業績。回顧年內, 集團營業額約達人民幣 53 億 7 千萬元, 較去年同期增加約 111%。股東應佔利潤上升 330% 至人民幣 9 億 7 千 9 百萬元, 每股盈利為人民幣 0.386 元, 較去年增長 324%。公司於 2005 年 12 月 15 日上市, 在回顧年度內僅上市 15 天, 但董事會遵循招股書章程中載明之股息分派承諾, 建議派發末期息每股 2.8 港仙, 以回饋股東的支持。

憑藉集團卓越的品牌知名度、專注努力的員工及務實有效的管理及銷售模式, 集團業務於各方面均表現出色, 成績令人滿意。集團的股本回報率達 21.7%、毛利率達 32.4%、淨利率達 18.2%。

雅居樂地產主席陳卓林先生於評論集團之理想業績時表示:「回顧年內, 集團銷售並確認總建築面積約為 940,000 平方米, 比上年增長 77.4%, 而集團竣工的總建築面積約達 130 萬平方米。截至二零零五年十二月三十一日, 集團已獲土地使用權證並持作未來發展的土地儲備總可建建築面積為 420 萬平方米, 此外, 已完工待售面積約為 57 萬平方米, 在建建築面積約為 110 萬平方米。集團亦積極增加土地儲備, 上市後至 2005 年 12 月 31 日期間, 本集團在廣州、中山及佛山地區的六幅已簽訂土地使用權轉讓協議尚未取得土地使用證的優質土地, 地盤面積達 1,498,002 平方米, 預計總樓面面積為 2,512,654 平方米, 其中大部份土地正申請辦理轉名確認手續。此外, 在 2006 年初至 3 月 15 日期間, 本集團通過協議轉讓的方式, 增加了位於廣州及中山地區的兩幅商住用地, 地盤面積達 168,246 平方米, 預計樓面面積為 252,370 平方米, 亦正在辦理轉名手續。」

2005 年，雅居樂地產在多方面的業績表現均優於廣東省房地產市場。公司在 2005 年的銷售額錄得 116.8% 的同比增長，而廣東省同年的商品房銷售額增長則為 30.7%；雅居樂地產的樓盤平均售價較去年增長 22.9%，而廣東省商品房平均售價則增長 7.7%；竣工面積方面，公司的住宅物業竣工面積錄得 97% 的同比增長，而廣東省商品房竣工面積則增長 0.41%。

面對廣東省住屋需求的強勁增長，集團實現物業銷售總建築面積約達 94 萬平方米，較去年上升 76%。其中於廣州、中山及佛山的銷售總建築面積分別為 42.4 萬平方米、36.7 萬平方米及 15.1 萬平方米。

有見房地產市場迅速發展將帶來龐大商機，集團將於日後繼續推行其成功的業務策略。本集團將專注發展產品多元化的大型發展項目，有助集團受惠於經濟規模，同時為客戶提供更優質理想的生活環境及完善配套設施。

陳先生總結道：「集團成功在香港聯合交易所有限公司主板上市，是集團業務發展的一個重要里程碑。展望將來，我們將透過招投標、收購和兼併等多種渠道，穩健地增加土地儲備。同時，集團將透過有效的銷售及市場推廣渠道，進一步鞏固集團的品牌知名度。此外，雅居樂地產將繼續推行國際行業標準及最佳企業管治水平。憑藉集團策略性的項目選址、優質產品質素及強大的品牌效應，雅居樂地產將成功鞏固其於廣東省市場領導地位，同時會在其他城市洽談及物色發展機會，將全面發展為全國性房地產開發商，並將於二零零六年再創非凡成就，為股東擷取理想回報。」

- 完 -

公司資料

雅居樂地產為中國廣東省領先的物業發展商之一。自一九九七年以來，本集團在廣東省有 21 個處於不同發展階段的項目，於二零零五年十二月三十一日，預期總建築面積約為 830 萬平方米（未包括已取得合同權益的佛山城區、廣州從化市區項目約 81 萬平方米的建築面積）。本集團的物業銷售往績卓越，並已成為廣東省銷量最佳的房地產發展商之一。本集團於二零零六年二月獲納入為摩根士丹利資本國際中國指數成分股，並於同年三月被恆指服務有限公司納入為恆生綜合指數和恆生流通綜合指數成分股。

如需更多資料，請聯絡：

iPR Ogilvy Ltd.

劉麗恩/ 葉嫻貞/ 周耀漢/ 楊嘉茵

電話： 2136 6952/ 2136 6175/ 2136 6953/ 3170 6751

傳真： 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ jane.yip@iprogilvy.com/

rayven.chow@iprogilvy.com / kylie.yeung@iprogilvy.com